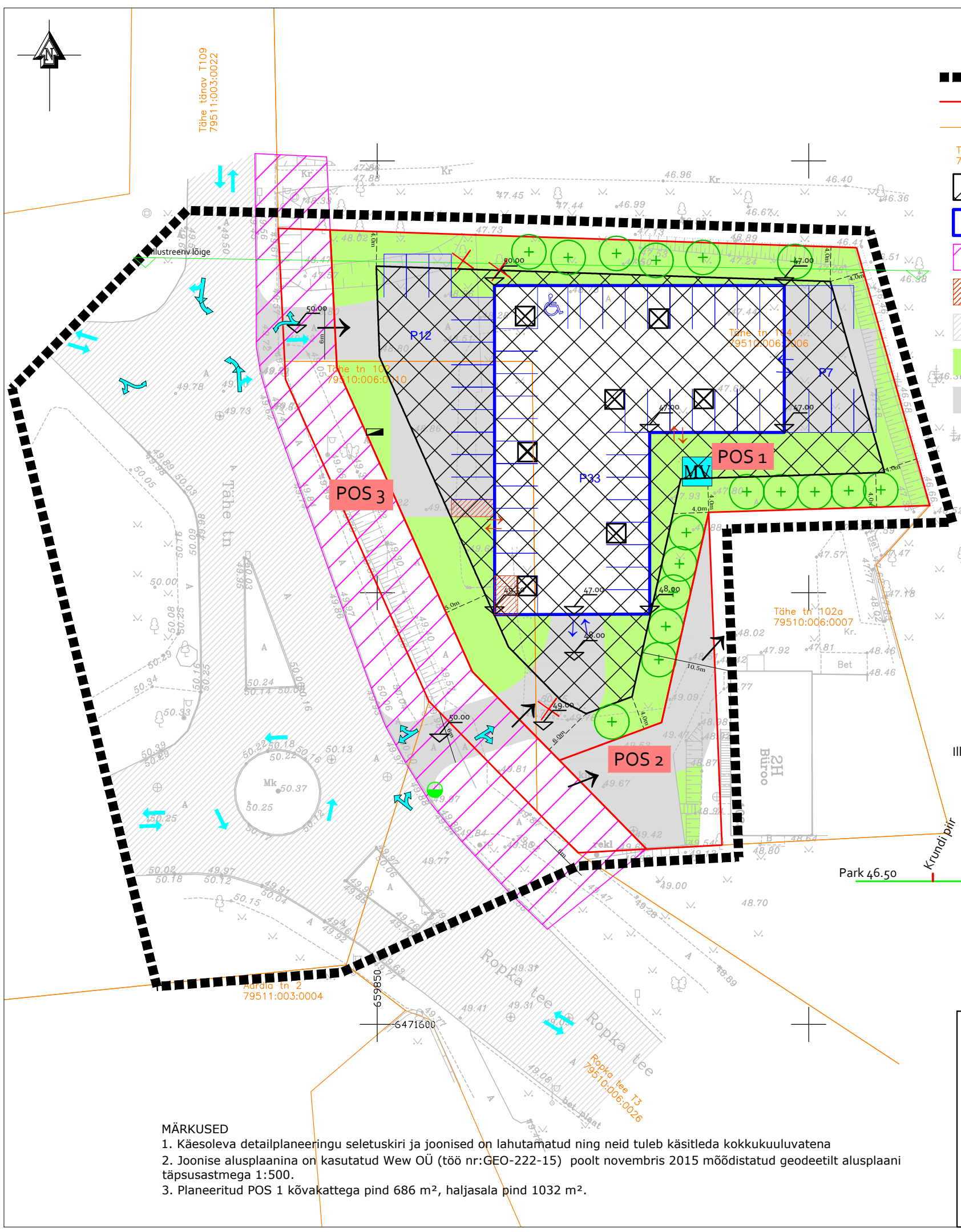


Leppemärgid

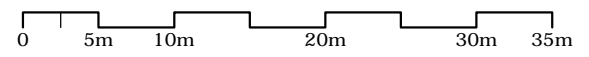
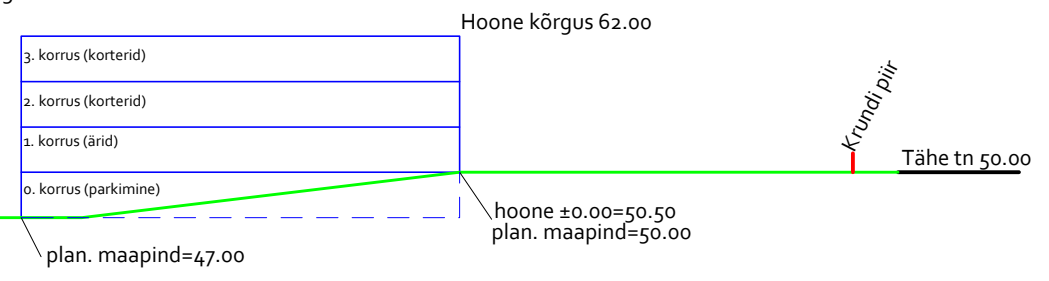
- Planeeringuala piir
- Planeeritavad kinnistu piirid
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Tähe tn 102
79510:006:0010
- ▨ Planeeritav hoonestusala
- ▭ Suurim lubatud ehitisealune pind
- ▨ Perspektiivne tänavalaienduskoridor
- ▨ Võimalik jalgrattaparkla ala
- ▨ Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- ▨ Planeeritav haljasala
- ▨ Planeeritavad asfaltkattega teed ja platsid
- ⊕ Võimalik kõrghaljastuse asukoht
- ➔ Juurdepääs katastriüksusele
- ✗ Likvideeritav objekt
- P7 Planeeritav parkimiskohtade arv
- Hoonestusala sidumine krundipiiridega
- ➔ Sõidukite liikumissuunad
- ⚡ Planeeritav elektri liitumiskilp
- Olemasolev tuletõrjervee hüdrant
- MV Võimalik mänguväljaku asukoht
- ➔ Sõiduautode hoone sisse- ja väljapääs
- ➔ Võimalik jalakäijate hoone sisse- ja väljapääs
- ⊠ Võimalikud hoone tugipostid
- ↘ Planeeritav maapinna ligikaudne absoluutne kõrgus



EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS1	POS2	POS3
Krundi kasutamise sihtotstarve	30% ÄK, ÄB 70% EK	ÄK	LT
Krundi suurus, m ²	2668	270	499
Suurim lubatud hoonete ehitisealune pind, m ²	950	-	-
Lubatud hoonete arv	1	0	0
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus, m	62.00	-	-
Hoone minimaalne tuleohutuse klass	TP2	-	-

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa
 EK - korterelamu maa
 LT - tee ja tänav maa



MÄRKUSED

- Käesoleva detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatud ning neid tuleb käsitleda kokkukuuluvatena
- Joonise alusplaania on kasutatud Wew OÜ (töö nr:GEO-222-15) poolt novembris 2015 mõeldistatud geodeetil alusplaani täpsusastmega 1:500.
- Planeeritud POS 1 kõvakattega pind 686 m², haljasala pind 1032 m².

Ruumi Grupp OÜ
 Mäe 24, 51008 Tartu
 Reg. nr: 12042771
 www.ruumi.ee
 info@ruumi.ee
 tel: 56 609 144

Töö nimetus:
 Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide detailplaneering

Asukoht:
 Tartu linn, Tartumaa

Huvitatud isik:
 Asotex Consult OÜ

Planeerija:
 Priit Paalo

Allkiri:

Joonis:
 Põhijoonis

Töö number:
 07102015

Mõõtkava:
 M 1:500

Joonise nr:
 4/7

Formaat:
 A3

Kuupäev:
 24.11.2017